**ПРОТОКОЛ № 7**

**Загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою:**

***м. Дніпро*, вул. Павла Нірінберга 10**

***30 квітня 2024 року м. Дніпро***

**Загальна площа приміщень(житлових та нежитлових) співвласників будинку : 22693,34 кв**.**м**.

**Оповіщені:** 100%.

**Збори вважаються правомочними.**

**Про обрання голови загальних зборів.**

***СЛУХАЛИ*:** Голову правління ОСББ Гросмана О.Н., який запропонував обрати головою зборів – **Гросмана** **О.Н.**

***ГОЛОСУВАЛИ:* «**за» - 19175,6м2 (85,16%) «проти» - 3342,37 м2 (14,84%)

***УХВАЛИЛИ:*** обрати головою зборів **Гросмана О.Н.** .- (паспорт серії АЕ 567546, виданий Бабушкінським РВДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 04 квітня 1997р).

**Про обрання секретаря загальних зборів.**

***СЛУХАЛИ*:** Гросмана О.Н., який запропонував обрати секретарем зборів **Бондаренко В.П.**

***ГОЛОСУВАЛИ:* «**за» - 19175,6м2 ( 85,16%) «проти» - 3342,37м2 ( 18,84%)

***УХВАЛИЛИ:***обрати секретарем зборів **Бондаренко В.П.** (паспорт серії АН709290, Індустріальним РВДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 28 травня 2008р).

**Порядок денний**

|  |
| --- |
| *1. Організаційні питання проведення зборів.* |
| *2. Звіт правління за період 2023-2024.* |
| *3. Прийняття рішення по внескам на обслуговування будинку.* |
| *4. Питання про надання послуг власникам.* |
| *5. Внесок на закупівлю енергоносіїв.* |
|  |

**По-другому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ*:** Гросман О.Н. який доповів про перелік робіт виконаних правлінням за звітний період діяльності правління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10» за 2023-2024 рік,   
та запропонував визнати діяльністьПравління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10» **«задовільною».**

***ГОЛОСУВАЛИ:* «ЗА»**- 19015,8 м2, (84,45%), **«ПРОТИ»**- 3502,17 м2 (15,55%),

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Визнати діяльністьПравління ОСББ «ДНІПРОВСЬКИЙ-10» **«задовільною».**

**По-третьому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ*:** Гросмана О.Н., який запропонував, у зв’язку з збільшенням мінімальної заробітної платні та зростання витрат на утримання будинку, затвердити наступні внески з 01.04.24

Обслуговування *житла* **7,00** грн/метр.кв. місяць

Обслуговування *офісів 1-3 поверх та парко місць* **5,70** грн/метр.кв. місяць

Технічне обслуговування систем гарячого водопостачання та опалення – **1,20** грн/метр.

***ГОЛОСУВАЛИ:*** **«ЗА»** - 16157,7 м2, ( 71,75%), **«ПРОТИ»** - 6360,27 м2, (28,25% )

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Затвердити внески в ОСББ для співвласників житлових приміщень та нежитлових приміщень з 01.04.24 року в розмірі:

Обслуговування ***житла*** **7,00** грн/метр.кв. місяць

Обслуговування ***офісів 1-3 поверх* *та парко місць*** **5,70** грн/метр.кв. місяць

Технічне обслуговування систем гарячого водопостачання та опалення – **1,20** грн/метр.

**По-четвертому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Голову зборів **Гросмана О.Н**, який повідомив, що станом на сьогоднішній день збільшилась заборгованість за внескам на обслуговування приміщень, та запропонував відмикати від послуг електропостачання боржників в разі заборгованості більш ніж 10000 (десять тисяч) грн.

***ГОЛОСУВАЛИ:* «ЗА»** - 18736,10 м2 (83,21%), **«ПРОТИ»-**  3781,87 м2 (16,79 %).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Відмикати власників приміщень, від послуг електропостачання в разі заборгованості по внескам за обслуговування більш ніж 10000 (десять тисяч) грн.

.

**По-п’ятому питанню порядку денного.**

***СЛУХАЛИ:*** Голову зборів **Гросмана О.Н**, який доповів що у зв’язку з переходом на систему нарахувань (за опалення та гарячу воду) по фактичним показникам споживання (протокол №4 від 25.05.19 року), у власників квартири №95 протягом п’яти років накопичився борг перед співвласниками. У зв’язку з чим запропонував зобов’язати власників (двох власників) квартири №95 сплатити внесок в фонд будинку для закупівлі енергоносіїв в розмірі 20 грн. з метра квадратного

***ГОЛОСУВАЛИ:* «ЗА»** - 18317,2 м2 ( 81,34%), **«ПРОТИ» -**  4200,77 м2 (18,66 %).

**Рішення прийнято.**

***УХВАЛИЛИ:*** Зобов’язати власників (двох власників) квартири №95 сплатити внесок в фонд будинку для закупівлі енергоносіїв в розмірі 20 грн. з метра квадратного

***Невід’ємні додатки:***

***додаток № 1*** *містить інформацію щодо присутніх на зборах та результати їх поіменного голосування з усіх питань порядку денного*

**Голова загальних зборів О.Н. Гросман**

**Секретар загальних зборів В.П. Бондаренко**